

Bekanntmachung über die Aufstellung und Veröffentlichung eines Bebauungsplanes

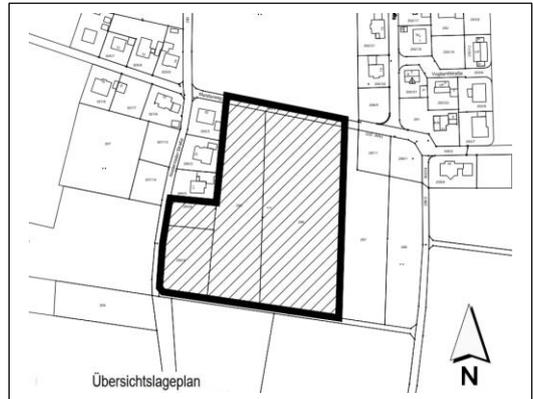
Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Boos hat am 11. April 2022 beschlossen, für das Baugebiet „Am Meisterweg“ einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen.

Planungsziel ist die Baurechtschaffung für ein "allgemeines Wohngebiet" gem. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO). Der räumliche Geltungsbereich umfasst für eine Fläche von insgesamt ca. 1,8 ha.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13. Mai 2024 den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13. Mai 2024 gebilligt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet „Am Meisterweg“ in der Fassung vom 13. Mai 2024, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), textlichen Festsetzungen (Teil B) und Begründung (Teil C) werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB



vom

3. Juni 2024 bis einschließlich 4. Juli 2024

im Internet unter <https://boos.vgem-boos.de/bauen-and-wohnen/bauleitplanung-bebauungsplaene> veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Planunterlagen während der Veröffentlichungsfrist in der Verwaltungsgemeinschaft Boos, Zimmer 15 (OG), Fuggerstraße 3, 87737 Boos

während der allgemeinen Öffnungszeiten

Montag bis Freitag:

07:30 Uhr bis 12:00 Uhr

zusätzlich Donnerstag:

14:00 Uhr bis 17:30 Uhr

öffentlich aus.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.

Bevorzugt sind die Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an die Gemeindeverwaltung (boos@vg-boos.de) zu übermitteln. Als Betreff geben Sie bitte an: Entwurf Bebauungsplan „Am Meisterweg“, Gemeinde Boos

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Fachgutachten	Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung Bebauungsplan „Am Meisterweg“, Gemeinde Boos, Kling Consult vom 17 Januar 2022	Artenschutz

Vorprüfung des Einzelfalls betr. § 13b BauGB	Bebauungsplan „Am Meisterweg“, Gemeinde Boos - Vorprüfung des Einzelfalls eines beschleunigten § 13b BauGB a.F. Verfahrens auf Grundlage des § 215a BauGB (01.01.2024) nach Vorschrift des § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Kling Consult vom 18.04.2024	Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Fläche; Boden; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter
Stellungnahme	Landratsamt Unterallgäu, Naturschutz, Mindelheim, Schreiben vom 13. Mai 2022	Ortsrandbegrünung

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Boos, 24.05.2024

.....
Ort, Datum

.....
Erster Bürgermeister

(Siegel)